



# Plano de Negócio



# SEBRAE

**OPORTUNIDADES DE NEGÓCIO  
EM ESTRELA/RS**

ESTRELA

**1**

ADMINISTRADORA DE  
CONDOMÍNIO

**2**

BAR POLAR

**3**

*HAMBURGUERIA*

**4**

*RESTAURANTE A  
KILO*

**5**

*SUSHI*

**6**

*SORVETERIA*

**7**

*CAFETERIA E  
LIVRARIA*

**8**

*COWORKING*

**9**

*CASCATA DE SANTA  
RITA*

**10**

*RESTAURANTE  
DA ESCADARIA*

# ESPAÇO DA POLAR



# ESPAÇO GARAJÃO DA POLAR

Centro Gastronômico e Cultural

- Praça de alimentação Central
- Mesaninos com vista externa para o rio e praça
- 6 negócios gastronômicos + Bar Polar
- Administradora de condomínio





sushitaki

COCO BAMBU  
RESTAURANTE

SPOLET

ESPACO  
CONFRARIA

# INDICADORES DE VIABILIDADE

## "ADMINISTRADORA CONDOMÍNIO

### GARAJÃO POLAR"



R\$183.302,46

**RECEITA  
TOTAL**

R\$60.695,07

**CUSTO FIXO**

R\$75.241,56

41,05%

**LUCRO  
LÍQUIDO**

4,24 ANOS

**PRAZO DE  
RETORNO  
ROI**

R\$ 3.831.623,74

**INVESTIMENTO  
TOTAL**

# BAR POLAR

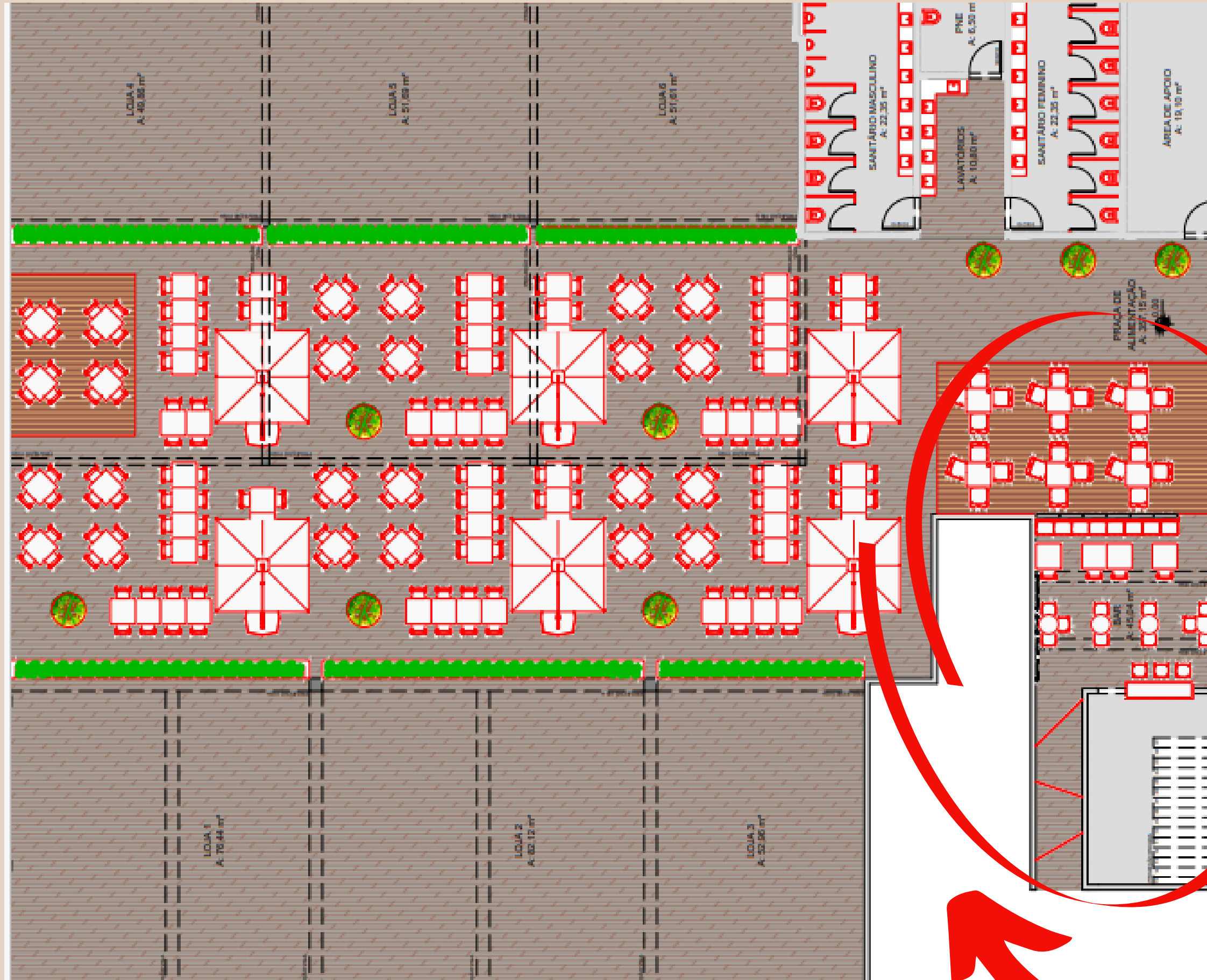
"Pô Polar, Estrela é teu lar"

- Retrô com memórias da história da Polar
- Espaço para 40 pessoas sentadas
- Entrada externa

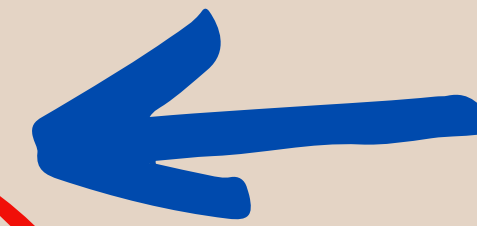




**RIO**



**ENTRADA PRINCIPAL**

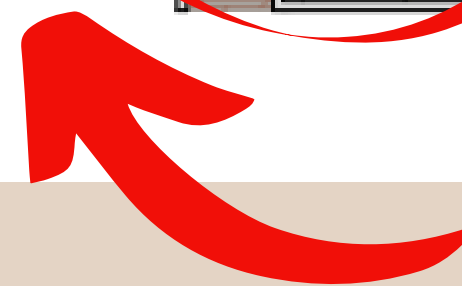


**BAR POLAR**

**78,65M2**



**ENTRADA BAR POLAR**



**PRAÇA**



# INDICADORES DE VIABILIDADE

## "BAR POLAR"



R\$187.220,00

**RECEITA  
TOTAL**

R\$ 27.774,49

**CUSTO FIXO**

R\$69.756,70

**37,26%  
LUCRO  
LÍQUIDO**

0,52 ANOS

**PRAZO DE  
RETORNO  
ROI**

R\$ 435,849,96

**INVESTIMENTO  
TOTAL**

# CAFETERIA E LIVRARIA

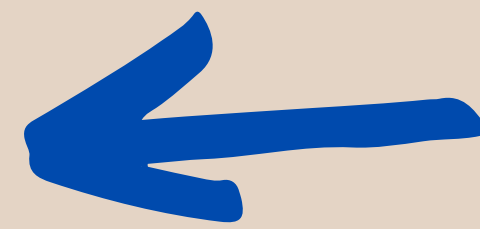
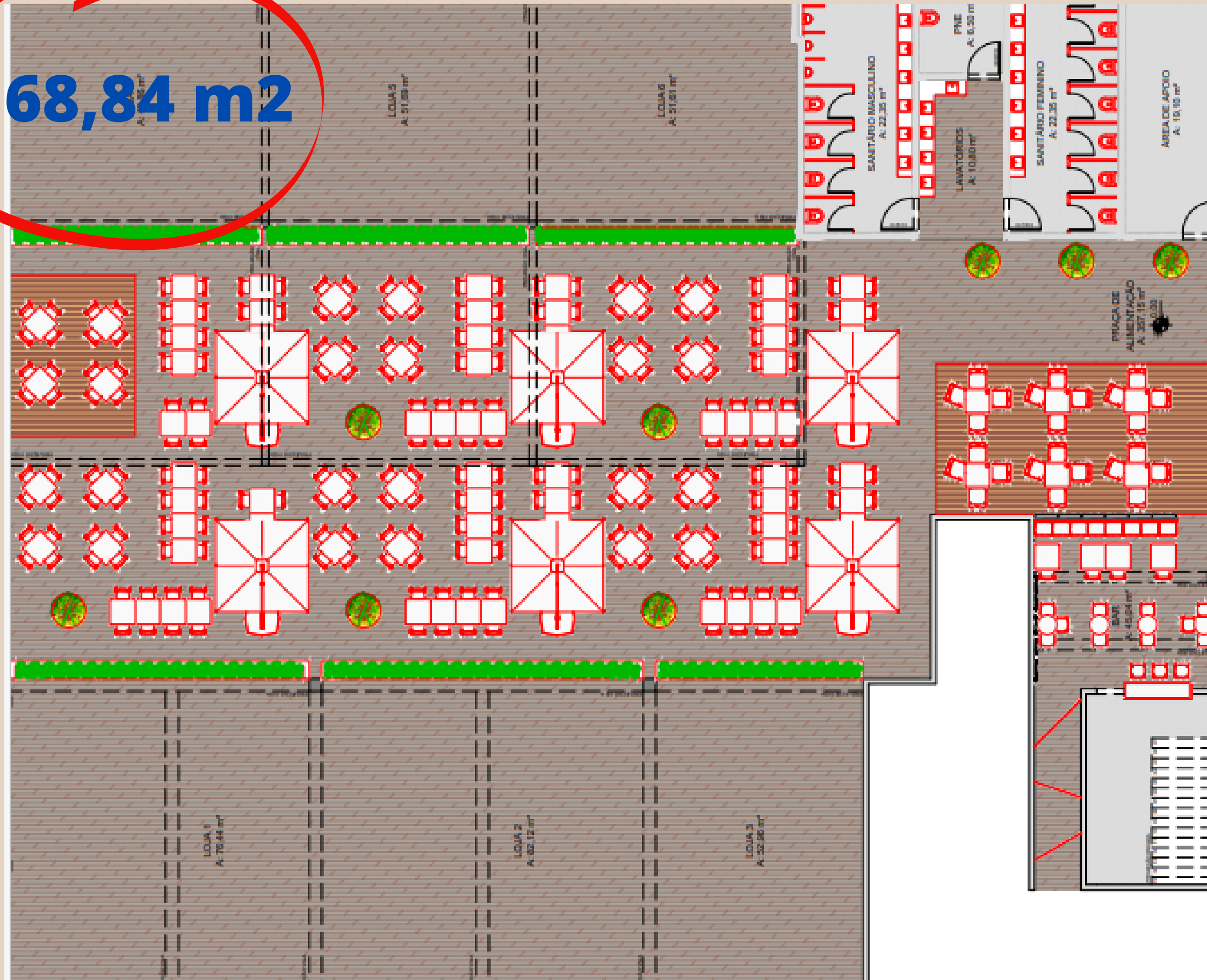
- Venda de cafés e lanches
- Venda de livros, materiais e Souvenirs





**RIO**

**68,84 m<sup>2</sup>**



**ENTRADA  
PRINCIPAL**

**PRAÇA**

# INDICADORES DE VIABILIDADE



R\$187.220,00

**RECEITA  
TOTAL**

R\$ 27.774,49

**CUSTO FIXO**

R\$69.756,70

**LUCRO  
LÍQUIDO**  
37,26%

0,52 ANOS

**PRAZO DE  
RETORNO  
ROI**

R\$ 435,849,96

**INVESTIMENTO  
TOTAL**

# HAMBURGUERIA

Hamburgueres  
artesanais,  
Combos e lanches

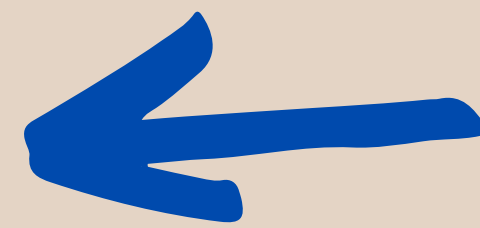
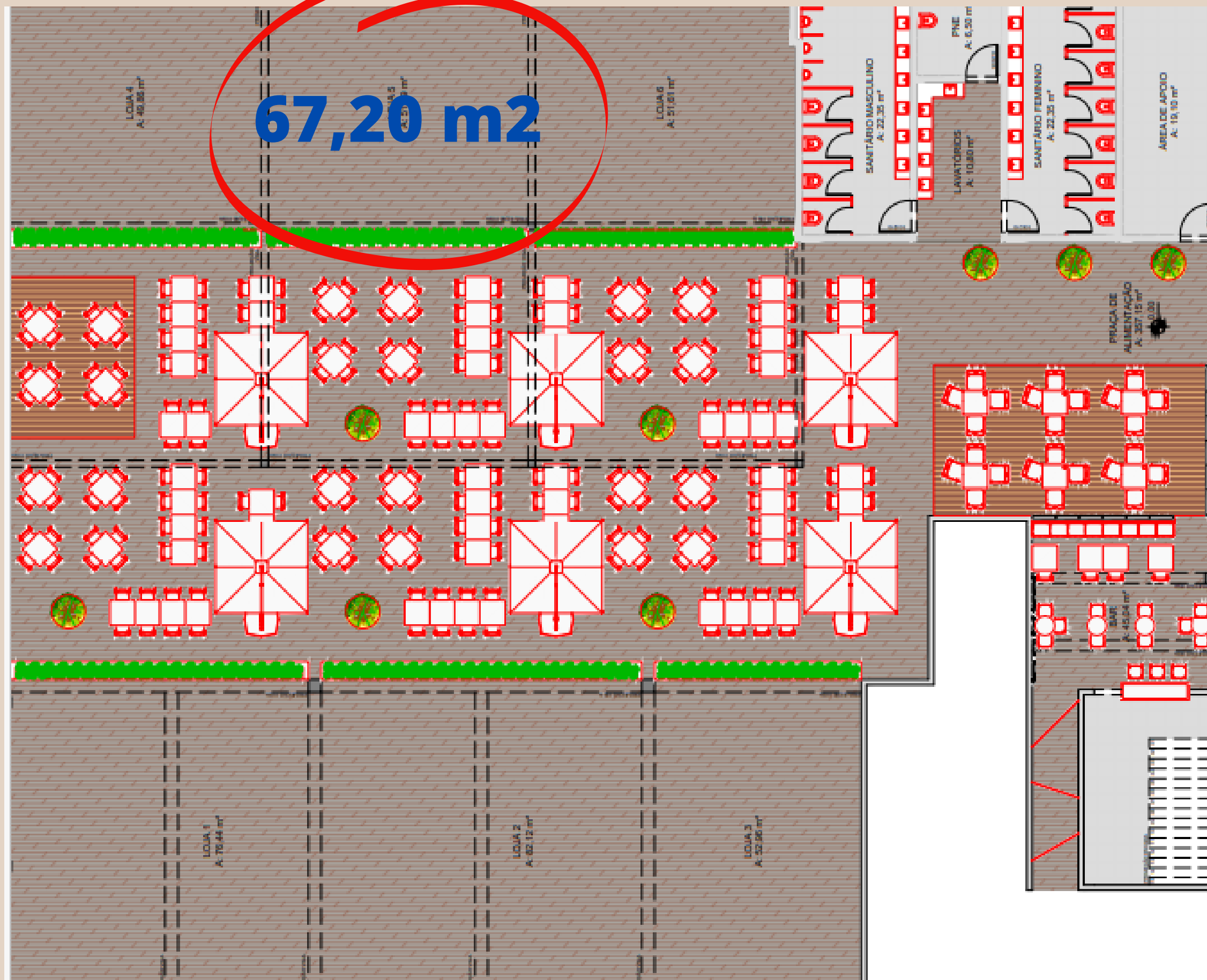






**RIO**

**67,20 m<sup>2</sup>**



**ENTRADA  
PRINCIPAL**

**PRAÇA**

# INDICADORES DE VIABILIDADE "HAMBURGUERIA"



R\$ 112.320,00

**RECEITA  
TOTAL**

R\$ 30.568,76

**CUSTO FIXO**

R\$19.195,24

17,09%  
**LUCRO  
LÍQUIDO**

1,37 ANOS

**PRAZO DE  
RETORNO  
ROI**

R\$ 316.352,39

**INVESTIMENTO  
TOTAL**

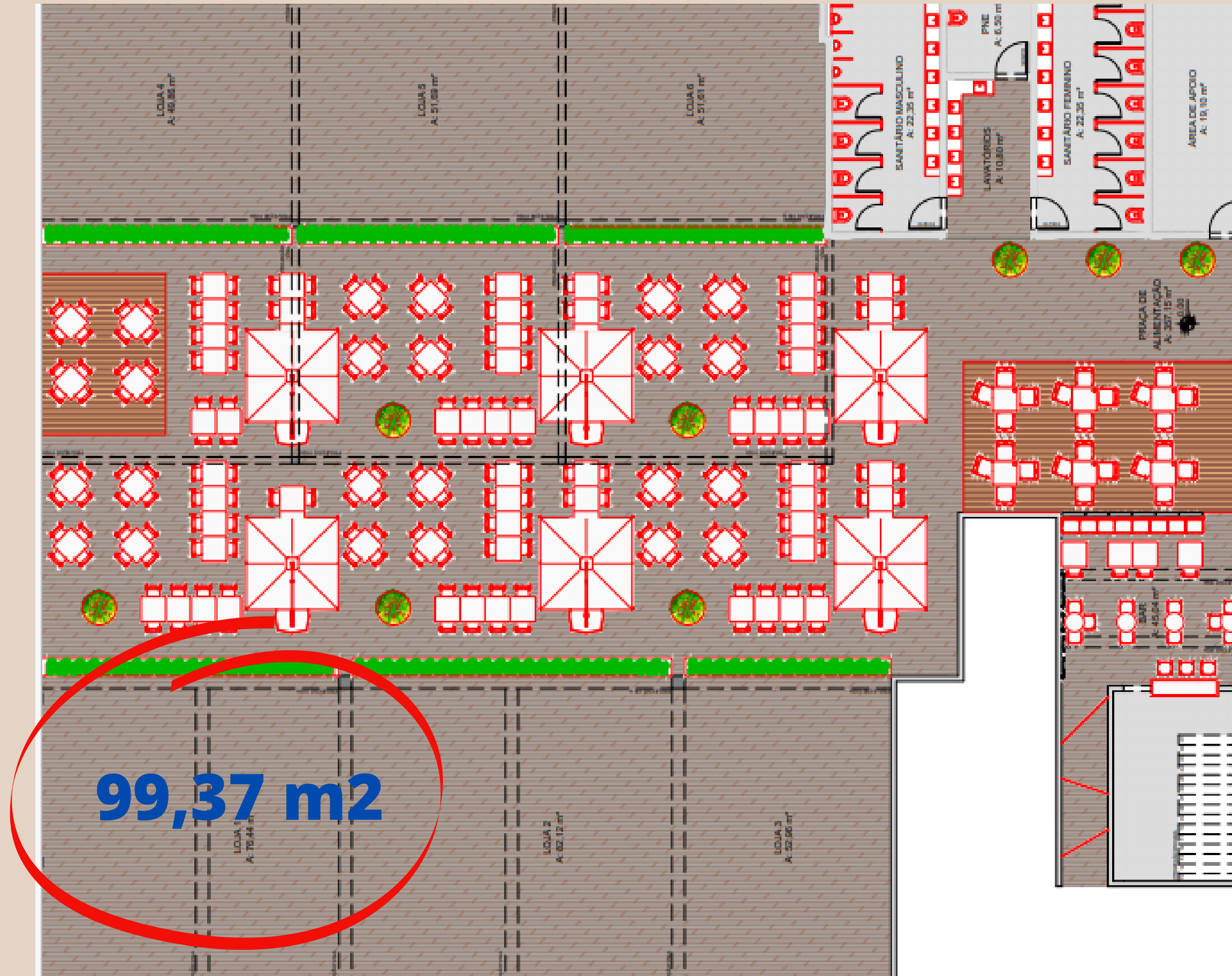
# COMIDA JAPONESA - SUSHI

Pratos de comida japonesa, Sushis, Sashimis, Temakis, Combinados de peças e Combos promocionais.

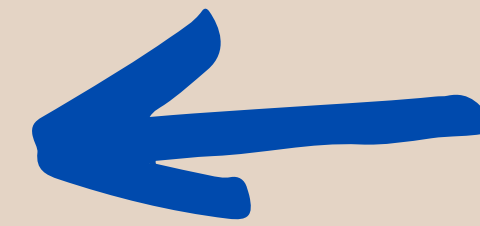




**RIO**



**99,37 m<sup>2</sup>**



**ENTRADA  
PRINCIPAL**

**PRAÇA**

# INDICADORES DE VIABILIDADE



R\$116.250,00

**RECEITA  
TOTAL**

R\$ 31.783,18

**CUSTO FIXO**

R\$ 18.348,07

15,78%  
**LUCRO  
LÍQUIDO**

1,49 ANOS

**PRAZO DE  
RETORNO  
ROI**

R\$ 328.281,71

**INVESTIMENTO  
TOTAL**

# RESTAURANTE COMIDA KILO/LIVRE

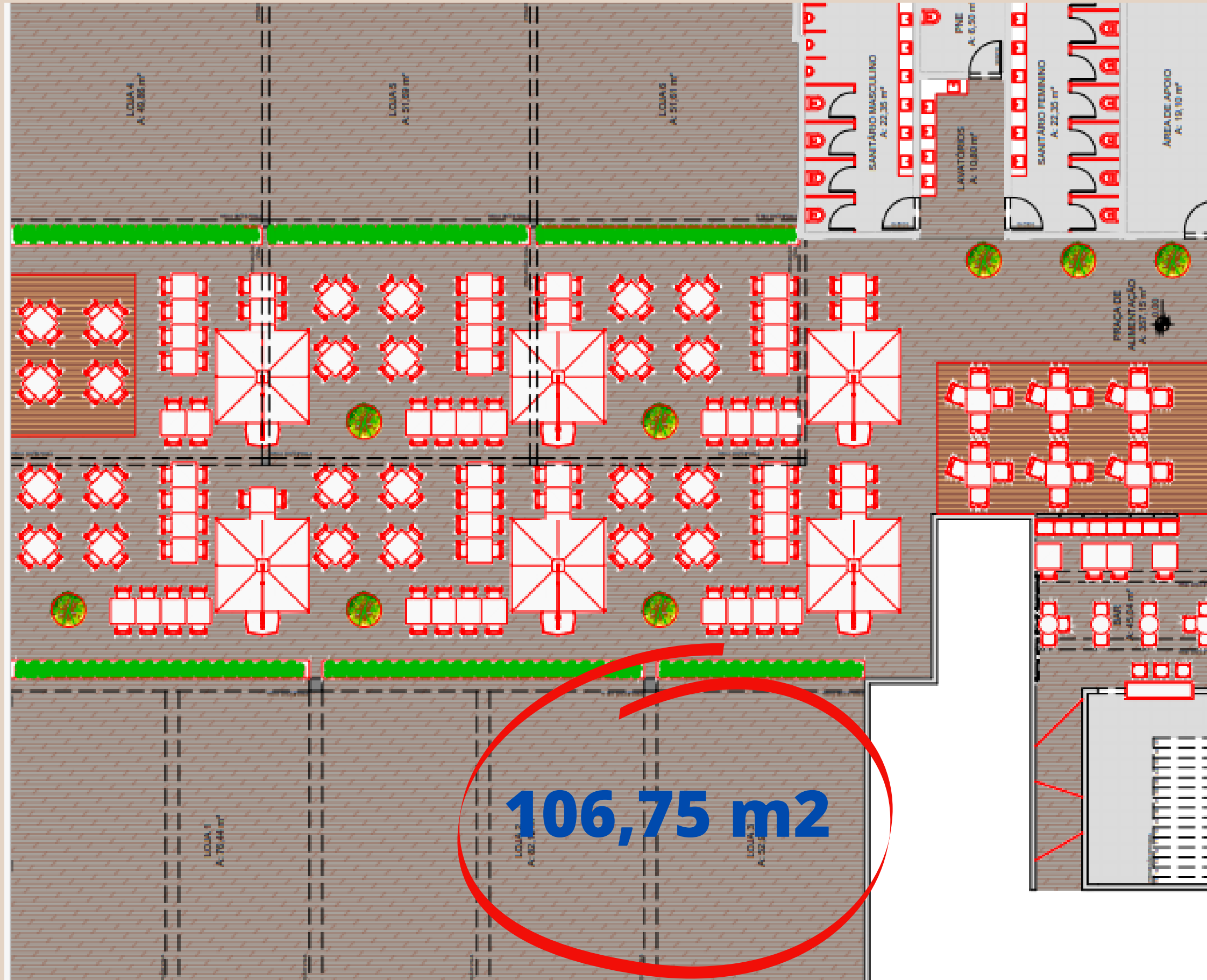
Pratos servidos em buffet livre e por kg, meio dia e noite







**RIO**



**106,75 m<sup>2</sup>**

**ENTRADA PRINCIPAL**

**PRAÇA**

# INDICADORES DE VIABILIDADE



R\$113.060,00

**RECEITA  
TOTAL**

R\$ 32.776,06

**CUSTO FIXO**

R\$ 18.599,14

16,45%  
**LUCRO  
LÍQUIDO**

2,19 ANOS

**PRAZO DE  
RETORNO  
ROI**

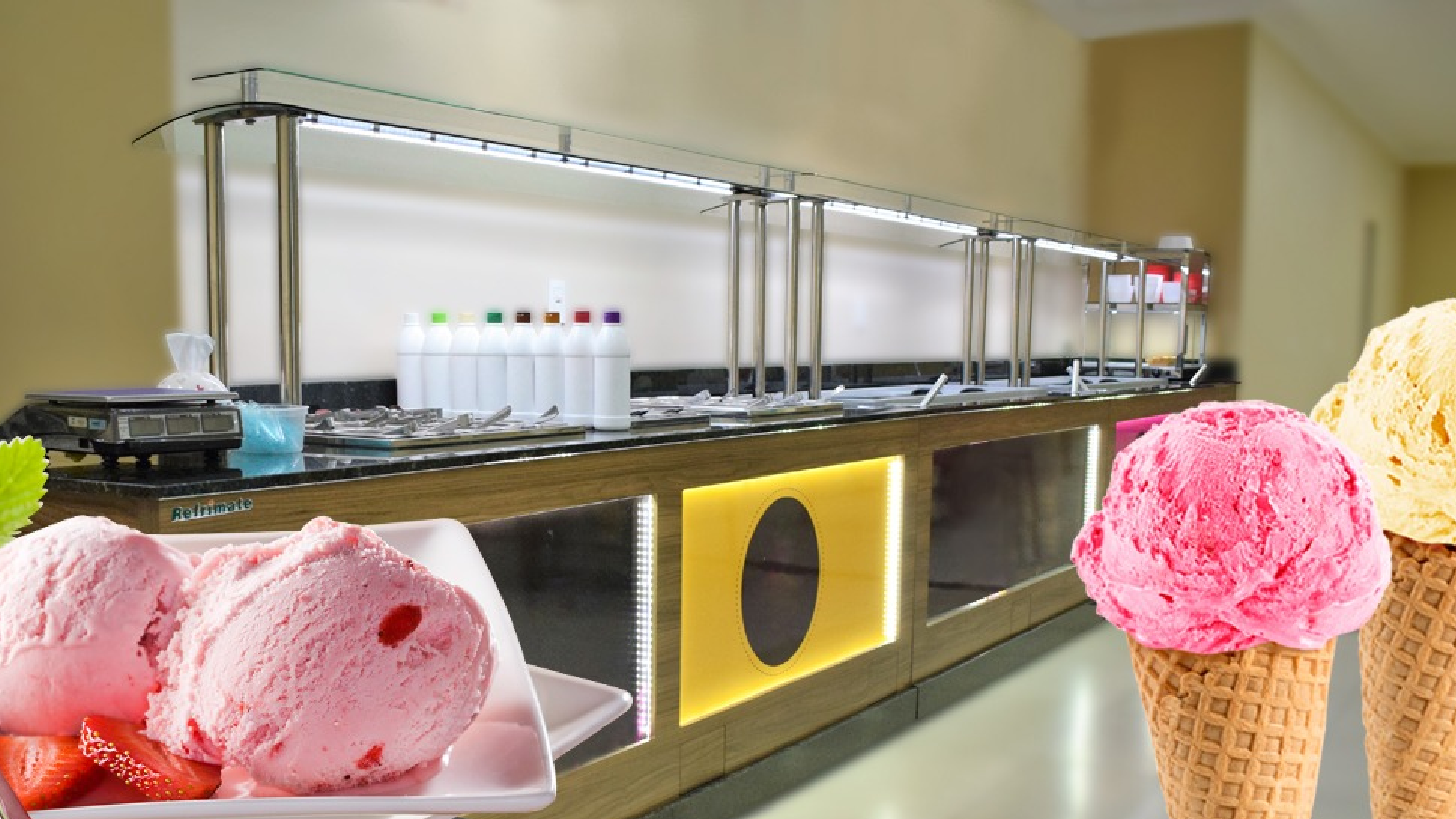
R\$ 489.064,28

**INVESTIMENTO  
TOTAL**

# SORVETERIA

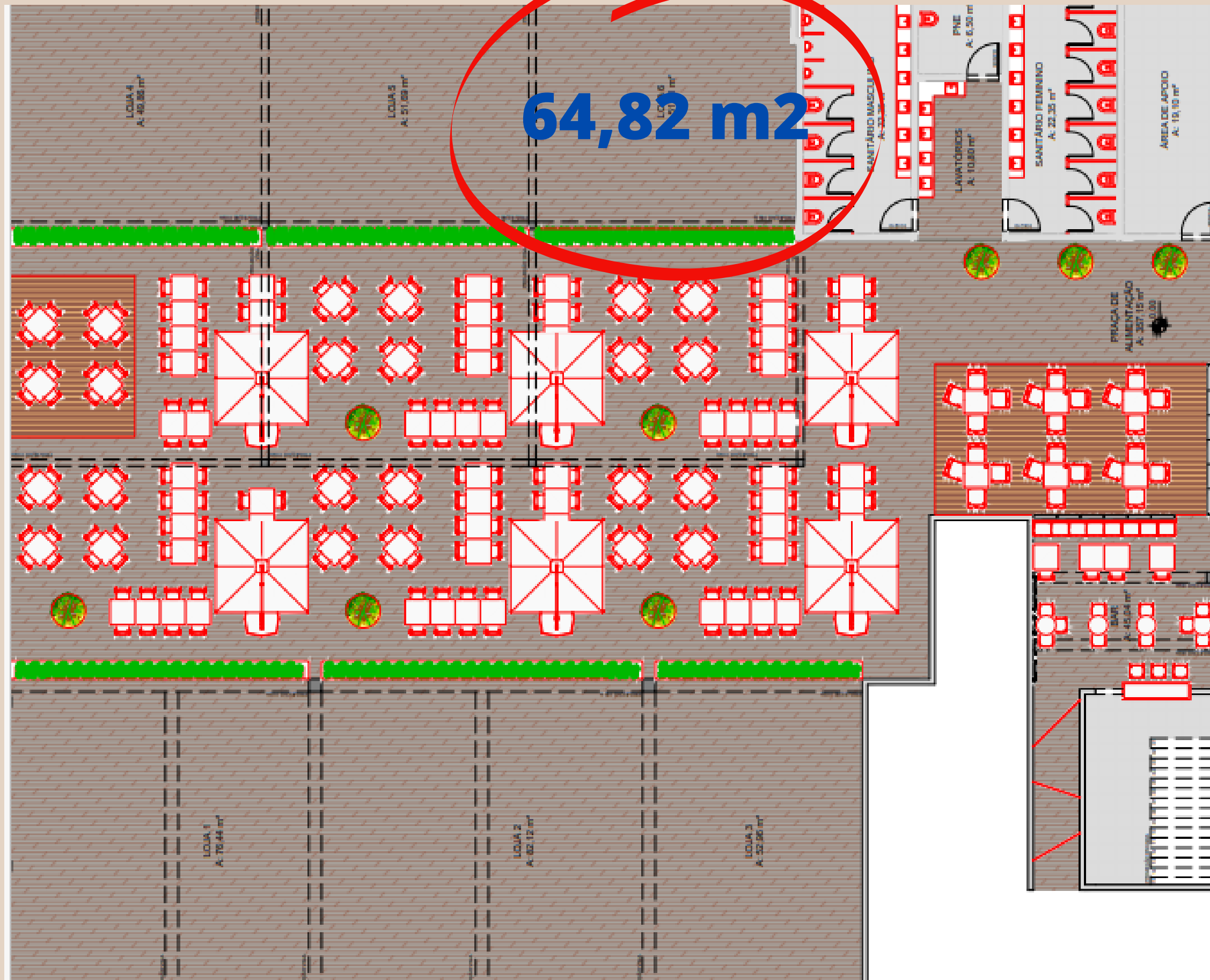
Buffet de sorvetes  
self service,  
sorvetes servidos,  
milk shakes,  
doces.





**RIO**

**64,82 m<sup>2</sup>**



**ENTRADA  
PRINCIPAL**

**PRAÇA**

# INDICADORES DE VIABILIDADE



R\$ 60.000,00

**RECEITA  
TOTAL**

R\$ 22.502,026

**CUSTO FIXO**

R\$ 7.847,98

**13,08%  
LUCRO  
LÍQUIDO**

3,54 ANOS

**PRAZO DE  
RETORNO  
ROI**

R\$ 332.971,24

**INVESTIMENTO  
TOTAL**

# COWORKING

Espaços de trabalho compartilhados fixo/hora/mensal, locação para eventos, palestras, reuniões, etc.







# INDICADORES DE VIABILIDADE "COWORKING"



R\$ 28.300,00

**RECEITA  
TOTAL**

R\$ 8.875,00

**CUSTO FIXO**

R\$ 14.331,00

50,64%  
**LUCRO  
LÍQUIDO**

2,53 ANOS

**PRAZO DE  
RETORNO  
ROI**

R\$ 435.600,00

**INVESTIMENTO  
TOTAL**

# RESTAURANTE DA ESCADARIA

Restaurante na beira do Rio Taquari.

Refeições requintadas, elegantes, peixes, risotos, massas e refeições parecidas com a casa do Morro de Cruzeiro do Sul, servidas na mesa.







# INDICADORES DE VIABILIDADE "RESTAURANTE DA ESCADARIA"



R\$ 574.500,00

R\$ 73.524,02

R\$ 144.785,98

0,64 ANOS

R\$ 1.117.824,13

RECEITA TOTAL

CUSTO FIXO

LUCRO LÍQUIDO

PRAZO DE  
RETORNO  
ROI

INVESTIMENTO  
TOTAL

2520%

# RESTAURANTE DA CASCATATA

Alto padrão

Pratos a la carte

Dias da semana fondue,  
cafés coloniais

Possibilidade de  
locação do local para  
eventos.

Atrativo e receptivo  
turismo Santa Rita















# INDICADORES DE VIABILIDADE "RESTAURANTE DA CASCATATA"



R\$704.880,00

**RECEITA TOTAL**

R\$76.939,83

**CUSTO FIXO**

R\$176.816,97

25,08%

**LUCRO  
LÍQUIDO**

0,66 ANOS

**PRAZO DE  
RETORNO  
ROI**

R\$1.391.170,20

**INVESTIMENTO  
TOTAL**

# **EQUIPE RESPONSÁVEL**

**Prefeitura de Estrela**

**Sebrae Lajeado**

**Consultoras: Letícia de Quadros Marchese**

**Ana Maria Kaspar**

**Projetos: Arquiteta Evelise Ribeiro**

**Empresa Mareco: Marcelo e Engenheiro Rodolfo**

**Arquiteta Marcela Rodrigues**



[digital.sebraers.com.br](http://digital.sebraers.com.br)

0800 570 0800